



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.10.2022 № 250-Р

Московская область

**Об утверждении инвестиционной программы Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области»:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2023-2025 годы (далее – инвестиционная программа) с объемом финансирования на 2023–2025 годы 20 699 540 (двадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот сорок) рублей.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, после принятия Комитетом по ценам и тарифам Московской области тарифного решения, в инвестиционную программу вносятся изменения.

3. Отделу утверждения инвестиционных программ Управления перспективного развития энергосетевого комплекса Министерства энергетики

Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления перспективного развития энергосетевого комплекса Варенцова А.А.

Первый заместитель министра  
энергетики Московской области



О.Е. Роганова

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

«Утверждено»  
распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от 18.10.22 № 250-Р



## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью  
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения  
городского округа Электрогорск Московской области на 2023-2025 годы.**





ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

|   |  |   |               |           |           |           |      |      |           |          |          |
|---|--|---|---------------|-----------|-----------|-----------|------|------|-----------|----------|----------|
| 3 | Реконструкция участка квартальной сети холодного водоснабжения ВК 1151 до ВК 278-1 | Повышение надёжности и бесперебойности предоставления услуг водоснабжения | протяжённость | м         | 325       | 325       | 2023 | 2025 | 11 145,09 | 1 184,91 | 9 960,18 |
|   |  |   | диаметр       | мм        | 300       | 300       |      |      |           |          |          |
|   |  |   | тип прокладки | подземная | подземная | подземная |      |      |           |          |          |

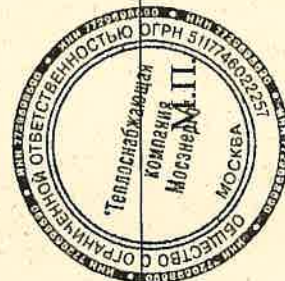
4.1 В том числе перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций обеспечена в Электрогорском филиале ООО "ТСК Мосэнерго" в полном объёме. В этой связи мероприятия данного раздела в инвестиционной программе отсутствуют.

4.2 Объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения в настоящий момент не планируется. При поступлении заявок на технологическое присоединение к сетям водоснабжения необходимые корректировки будут внесены в инвестиционные программы.

И. о. директора  
Электрогорского филиала

ООО «ТСК Мосэнерго»



*(Handwritten signature)*

Е.Е. Патрикеев





**ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»**

**Финансовый план  
Инвестиционной программы**

**Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью  
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения  
городского округа Электрогорск Московской области  
на 2023-2025 годы (без учета НДС)**

| № п/п | Источники финансирования   | Расходы на реализацию строительства трубопроводов | По годам реализации инвестиционной программы |          |          |
|-------|--|---|--|----------|----------|
|       |  | Всего   | 2023   | 2024     | 2025     |
| 1     | 2  | 5   | 6  | 7        | 8        |
| 1     | Собственные средства   | 4 848,00  | 1 108,00                                     | 1 870,00 | 1 870,00 |
| 1.1.  | амортизационные отчисления   | 4 848,00  | 1 108,00                                     | 1 870,00 | 1 870,00 |
| 1.2.  | прибыль, направленная на инвестиции  | 0,00  |  |          |          |
| 1.3.  | средства, полученные за счет платы за подключение  | 0,00  |  |          |          |
| 1.4.  | прочие собственные средства (собственные средства за счет статьи «расходы за пользование заемными средствами» в составе внереализационных расходов, учтенных в тарифе), направленные на возврат процентов за пользование заемными средствами (12,25% годовых), тыс. руб. | 0,00  |  |          |          |
| 2     | Привлеченные средства  | 15 851,54   | 0,00   | 7 761,36 | 8 090,18 |
| 2.1.  | Кредитные средства   | 15 851,54   | 0,00   | 7 761,36 | 8 090,18 |
| 2.2.  | Заемные средства   | 0,00  |  |          |          |
| 2.3.  | прочие привлеченные средства   | 0,00  |  |          |          |
| 3     | Бюджетное финансирование   | 0,00  |  |          |          |
| 4     | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг   | 0,00  |  |          |          |
| 5     | ИТОГО по программе   | 20 699,54   | 1 108,00                                     | 9 631,36 | 9 960,18 |

И. о. директора  
Электрогорского филиала

ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»



Е.Е. Патрикеев

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия<br>инвестиционной<br>программы | По годам<br>реализации<br>инвестиционной<br>программы | Значение показателя<br>надежности и<br>бесперебойности<br>водоснабжения   |  | Значение показателей качества<br>питьевой воды   |  | Значение показателей энергетической эффективности  |  |      |      |
|----------|--|---|---|--|--|--|--|--|------|------|
|          |  |   | план  | факт   | план   | факт   | план   | факт   | план | факт |
|          |  |   | Удельное количество<br>перерывов в подаче<br>воды,<br>зафиксированных в<br>местах исполнения<br>обязательств<br>организацией,<br>осуществляющей<br>водоснабжение, по<br>подаче холодной воды,<br>возникших в<br>результате аварий,<br>повреждений и иных<br>технологических<br>нарушений на<br>объектах<br>централизованной<br>системы<br>водоснабжения в<br>расчете на<br>протяженность<br>водопроводной сети в<br>год | Доля проб питьевой<br>воды, подаваемой с<br>источников<br>водоснабжения,<br>водопроводных<br>станций или иных<br>объектов<br>централизованной<br>системы<br>водоснабжения в<br>распределительную<br>водопроводную<br>сеть, не<br>соответствующих<br>установленным<br>требованиям, в<br>общем объеме проб,<br>отобранных по<br>результатам<br>производственного<br>контроля качества<br>питьевой воды | Доля проб питьевой<br>воды в<br>распределительной<br>водопроводной сети,<br>не соответствующих<br>установленным<br>требованиям, в<br>общем объеме проб,<br>отобранных по<br>результатам<br>производственного<br>контроля качества<br>питьевой воды | Доля потерь воды в<br>централизованных<br>системах<br>водоснабжения при<br>транспортировке в<br>общем объеме воды,<br>подаваемой в сеть<br>водопроводную | Удельный расход<br>электрической<br>энергии, потребляемой<br>в технологическом<br>процессе<br>транспортировки<br>питьевой воды, на<br>единицу объема<br>транспортируемой<br>воды | Удельный расход<br>электрической<br>энергии, потребляемой<br>в технологическом<br>процессе<br>транспортировки<br>питьевой воды, на<br>единицу объема<br>отпускаемой в сеть<br>воды |      |      |



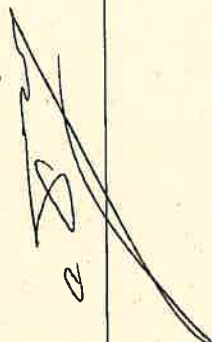
ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

| 1 | 2   | 3         | ед./км | ед./км | % | %    | % | %    | %    | %     | кВт*ч/куб.<br>м | кВт*ч/куб.<br>м | кВт*ч/куб.<br>м | кВт*ч/куб.<br>м |
|---|---|-----------|--------|--------|---|------|---|------|------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Инвестиционная программа по модернизации и реконструкции и развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» | 2023-2025 | 0      | 2,08   | 0 | 8,38 | 0 | 1,46 | 9,99 | 24,14 | 0,39            | 0,39            | 0,2             | 0,2             |

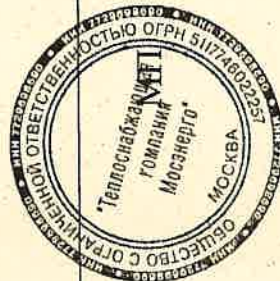
И.о. директора

Электрогорского филиала

ООО «ТСК Мосэнерго»



Е.Е. Патрикеев



Перечень мероприятий инвестиционной программы Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения на 2023-2025 годы с указанием плановых значений показателей качества и энергетической эффективности

| №<br>п/п | Наименование мероприятий инвестиционной программы | По годам реализации инвестиционной программы | Значение показателя надежности и бесперебойности водоснабжения |        | Значение показателей качества питьевой воды   |      |  |      | Значение показателей энергетической эффективности   |       |  |             |             |             |
|----------|---|--|--|--------|---|------|--|------|---|-------|--|-------------|-------------|-------------|
|          |   |  | Значение   |        | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в соответствии с установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды |      | Доля проб питьевой воды в распределительной и водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды |      | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть |       | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды |             |             |             |
|          |   |  | план   | факт   | план  | факт | план   | факт | план  | факт  | план   | факт        |             |             |
|          |   |  | ед./км   | ед./км | %   | %    | %  | %    | %   | %     | кВт*ч/куб.м  | кВт*ч/куб.м | кВт*ч/куб.м | кВт*ч/куб.м |
|          |   |  | ед./км   | ед./км | %   | %    | %  | %    | %   | %     | кВт*ч/куб.м  | кВт*ч/куб.м | кВт*ч/куб.м | кВт*ч/куб.м |
| 1        | 2   | 3  | 4  | 5      | 6   | 7    | 8  | 9    | 10  | 11    | 12   | 13          | 14          | 15          |
| 1        | Реконструкция насосного оборудования              | 2023-2023                                    | 0  | 2,08   | 0   | 8,38 | 0  | 1,46 | 9,99  | 24,14 | 0,39   | 0,39        | 0,2         | 0,2         |



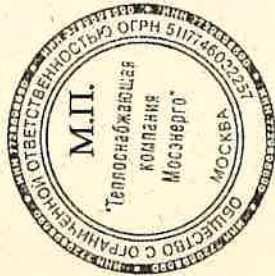


| Плановый и фактический износ объектов централизованных систем водоснабжения Электрогорского филиала<br>Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» |                      |                   |       |       |      |
|--|----------------------|-------------------|-------|-------|------|
| Наименование показателя  | Фактическое значение | Плановые значения |       |       |      |
|  |                      | 2021              | 2023  | 2024  | 2025 |
| 1  | 2                    | 2                 | 3     | 4     |      |
| Общий процент износа объектов централизованных систем водоснабжения при реализации инвестиционной программы, %   | 70,6%                | 70,1%             | 69,5% | 69,2% |      |
| Общий процент износа объектов централизованных систем водоснабжения при отсутствии инвестиционной программы, %   | 72,4%                | 72,2%             | 72,0% | 71,8% |      |

ИО Директора  
 Электрогорского филиала  
 ООО «ТСК Мосэнерго»



Е.Е. Патрикеев



### Паспорт инвестиционной программы

Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью  
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения  
на 2023-2025 годы

|  |  |
|--|--|
| Наименование программы   | Инвестиционная программа Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения на 2023-2025 годы   |
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения   | Электрогорский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»  |
| Местонахождение регулируемой организации   | 108811, Москва, п. Московский, д. Говорово, 47-й км МКАД, стр. 21 (БЦ «Боровский»)   |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, местонахождение  | Министерство энергетики Московской области   |
| Наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу   | Администрации городского округа Электрогорск Московской области, Московская обл., Электрогорск г., ул. Кржижановского, 12, корп.2  |
| Наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор |  |
| Основание для разработки   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li><li>• «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641.</li></ul> |
| Сроки реализации   | 2023-2025 годы   |

**ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»**

|   |  |
|---|--|
| Цели и задачи   | <p><b>Цели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение развития систем централизованного водоснабжения в соответствии с планируемым строительством жилищного фонда, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения.</li> <li>• увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;</li> <li>• улучшение работы системы водоснабжения;</li> <li>• обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;</li> <li>• снижение вредного воздействия на окружающую среду, на основе внедрения наилучших и доступных энергосберегающих технологий.</li> </ul> <p>Основная задача инвестиционной программы - удовлетворение спроса на отведение стоков в перспективе развития населенного пункта при минимальном воздействии на окружающую среду.</p> |
| Основные направления (перечень инвестиционных проектов) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция насосного оборудования ВЗУ-1</li> <li>• Реконструкция участка водопровода от ГРЭС-3 до ул. Пушкина</li> <li>• Реконструкция участка квартальной сети холодного водоснабжения ВК 1151 до ВК 278-1</li> </ul>   |
| Объемы и источники финансирования программы             | <p>Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных настоящей Инвестиционной программой, составляет <b>20 699,54</b> тыс. рублей (без НДС).</p>  |
| Ожидаемые результаты                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• снижение непроизводственных потерь;</li> <li>• повышение надежности работы системы водоснабжения;</li> <li>• снижение значений потребления электрической энергии;</li> <li>• улучшение качества предоставляемых услуг;</li> <li>• повышение эффективности работы системы водоснабжения во время чрезвычайных ситуаций – пожаров;</li> <li>• осуществлять контроль соблюдения лимитов поставки (потребления) энергии и мощности в соответствии с контрактными обязательствами сторон;</li> <li>• осуществлять локализацию и поиск потерь электроэнергии;</li> </ul>  |



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение надежности (бесперебойности) и устойчивого функционирования системы водоснабжения города Электрогорск;</li><li>• повышение качества предоставления услуг водоснабжения;</li><li>• создание условий для развития жилищного сектора г. Электрогорск.</li></ul> |
|--|--|

И.о. директора

Электрогорского филиала

ООО «ТСК Мосэнерго»



Е.Е. Патрикеев

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

**Оглавление**

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 15 |
| Раздел 1. Общая характеристика муниципального образования .....   | 16 |
| Раздел 2. Климатическая характеристика городского округа Электрогорск .....                             | 19 |
| Раздел 3. Экономическая ситуация муниципального образования .....                                       | 20 |
| Раздел 4. «Характеристика существующего состояния системы водоснабжения» .....                          | 22 |
| Раздел 5. «Цели и задачи программы» .....   | 26 |
| Раздел 6. «План мероприятий по модернизации системы водоснабжения» .....                                | 28 |
| Мероприятие 1. Реконструкция насосного оборудования ВЗУ-1 .....   | 28 |
| Мероприятие 2. Реконструкция участка водопровода от ГРЭС-3 до ул. Пушкина .....                         | 29 |
| Мероприятие 3. Реконструкция участка квартальной сети холодного водоснабжения ВК 1151 до ВК 278-1 ..... | 29 |
| Раздел 7. График выполнения мероприятий инвестиционной программы .....                                  | 33 |
| Раздел 8. Финансовый план реализации инвестиционной программы .....                                     | 34 |
| Раздел 9. Расчет по показателям критериев доступности .....   | 36 |
| Раздел 10. Отчет об исполнении инвестиционной программы .....   | 42 |
| Термины и определения .....   | 42 |
| Обозначения и сокращения .....  | 44 |

### **Введение**

Инвестиционная программа направлена на повышение качества предоставляемых услуг для населения и направлена на обеспечение качественного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг водоснабжения.

В настоящее время обеспечение водоснабжения г. Электрогорск осуществляется через ВЗУ №1, с работающей станции обезжелезивания. После восстановления водопроводных сетей и ликвидации утечек качество водоснабжения полностью соответствует установленным нормативам.

Инвестиционная программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- постановлением правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоснабжения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2014 № 503 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения»;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;



• приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения»;

Для обеспечения водоснабжения города и улучшения качества воды необходимо проводить замену (модернизацию) водопроводных сетей предприятия.

Основное внимание в инвестиционной программе предприятия уделяется надёжности оказываемых услуг водоснабжения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования, материалов трубопроводов, передовых экономичных, высокоэффективных технологий.

В данную инвестиционную программу включены первоочередные мероприятия по модернизации системы водоснабжения.

### **Раздел 1. Общая характеристика муниципального образования.**

Городской округ Электрогорск Московской области расположен в восточной части Московской области, на 75 км автодороги М-7 «Волга», в 15 км северо-восточнее г. Павловского Посада Павлово-Посадского муниципального района.

В соответствии с Законом Московской области от 29.10.2004 г. № 131/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Электрогорск» (в ред. от 10.12.2010 г. № 155/2010-ОЗ) в границах муниципального образования находится один населенный пункт – город Электрогорск.

Городской округ Электрогорск граничит:

- на севере, западе, северо-востоке и юге - с территорией сельского поселения Кузнецовское Павлово-Посадского муниципального района;
- на востоке – с территорией сельского поселения Малодубенское Орехово-Зуевского муниципального района.

Общая площадь территории городского округа Электрогорск составляет 3921,2 га. Общая численность постоянного населения по состоянию на

01.01.2017 г. составляет 23,076 тыс. человек, плотность населения - 592 чел./100 га.

Трудовые ресурсы города оцениваются в 14,5 тыс. человек, в экономике города занято около 7,8 тыс. человек. Город обладает достаточными трудовыми ресурсами для загрузки существующих рабочих мест и может обеспечить трудовыми ресурсами дополнительно вводимые рабочие места в случае инвестирования их создания.

Жилищный фонд городского округа насчитывает 193 многоквартирных жилых дома. Общая площадь жилых помещений в городском округе составляет 547,3 тыс. м. На территории городского округа Электрогорск признаны аварийными и подлежащими сносу 13 многоквартирных жилых домов общей площадью 5,38 тыс. м, где проживают 319 человек. Все дома, признанные аварийными, планируется ликвидировать путём реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

Электрогорск имеет хорошо развитое транспортное сообщение. Через город проходит участок автомобильной дороги «М-7 «Волга - Электрогорск», а также автомобильная дорога, связывающая Горьковское шоссе Ярославским. Городской округ имеет пассажирское железнодорожное сообщение с Москвой. Налажено регулярное автобусное сообщение с городами: Москва, Павловский Посад, Ногинск, Орехово-Зуево.

Транспортные услуги на территории городского округа оказывают:

Павлово-Посадское пассажирское автотранспортное предприятие  
Филиал ГУП МО «Мострансавто», автоколонна №1793 г. Орехово-Зуево  
Филиал ГУП МО «Мострансавто», автоколонна №1783 г. Ногинск  
Филиал ГУП МО «Мострансавто», 3 организации, предоставляющие услуги такси.

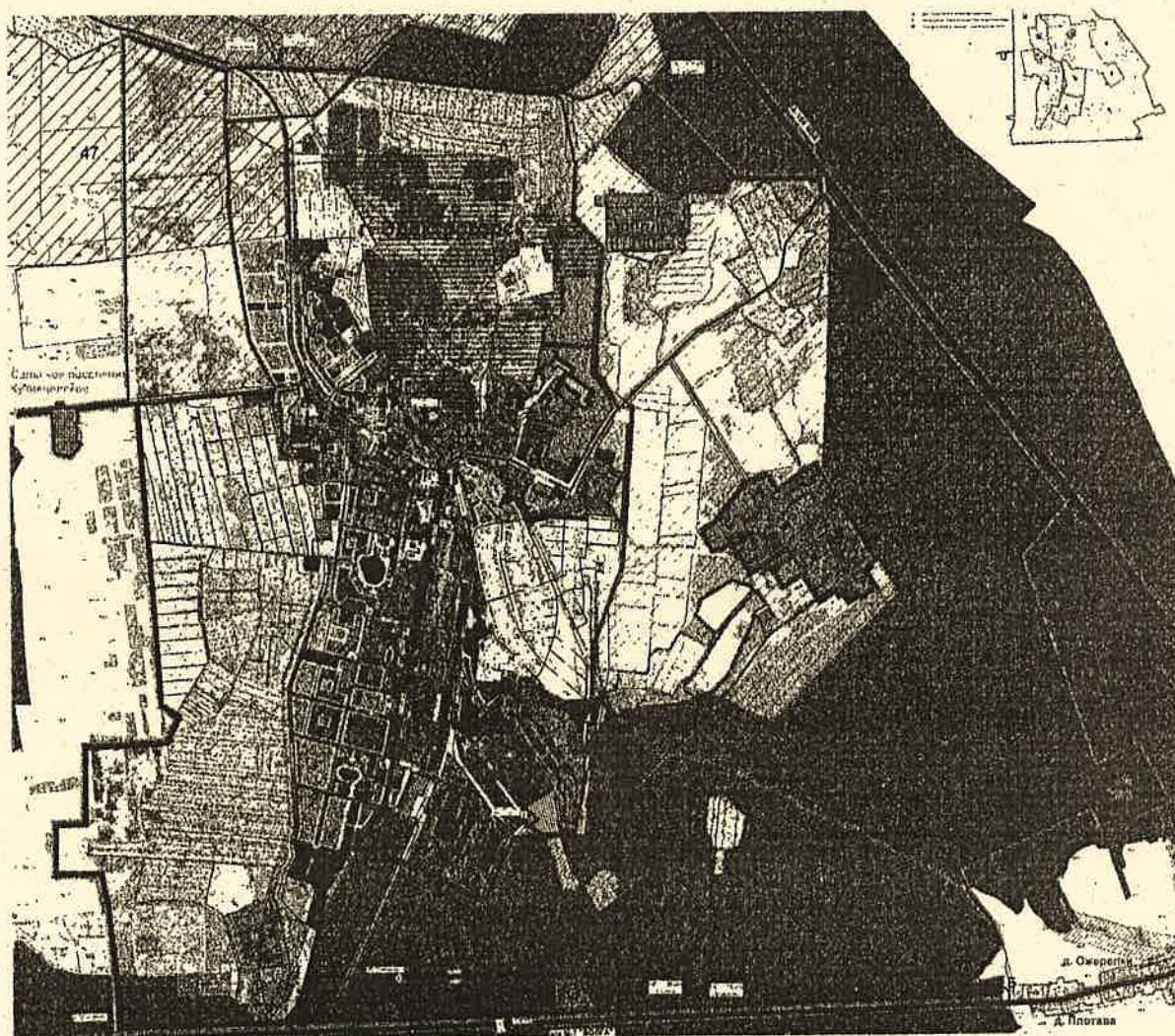
Железная дорога «Ленская-Электрогорск», являющаяся ответвлением Горьковского направления МЖД на участке «Железнодорожная – Фрязево - Дрезна», связывает город Электрогорск с городом Павловский Посад и населенными пунктами восточного района Московской области.



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

В соответствии со Схемой территориального планирования - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства МО от 11.07.07 г. № 517/23 (ред. от 13.02.2018), городской округ Электрогорск относится к Орехово-Зуевской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Генеральный план городского округа Электрогорск представлен на рисунке 1.



**Рисунок 1 - Генеральный план городского округа Электрогорск**



## Раздел 2. Климатическая характеристика городского округа

### Электрогорск

Территория городского округа Электрогорск расположена в восточной части Московской области. Климат умеренно-континентальный.

Зимы продолжительные, протекают на фоне незначительных отрицательных температур, средние показатели января  $-9...-10$  градусов. При установлении над территорией Московской области Арктических циклонов, температуры могут понижаться до  $-23...-25$  градусов. Теплые воздушные массы с Атлантики способны вызывать непродолжительные оттепели и приносят с собой значительные осадки в виде мокрого снега, вызывая гололед и туманы. Весна сопровождается большим количеством ясных и солнечных дней.

Лето относительно теплое, на всем промежутке отмечаются частые непродолжительные дожди, возможны ливни и грозы. Средняя температура июля составляет  $+17...+18$  градусов. Не исключается повышение до  $+24...+25$ . Возможно установление жарких и засушливых дней, очень продолжительный жаркий и засушливый период, когда столбик термометров на протяжении полутора месяцев достигал отметки  $+28...+30$  градусов. Среднегодовое количество осадков составляет 650 мм.

Краткая климатическая характеристика отопительного периода г. Электрогорск представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Климатическая характеристика г. о. Электрогорск

| Наименование параметра   | Условное обозначение | Единица измерения  | Значение |
|--|----------------------|--------------------|----------|
| Продолжительность отопительного периода                                      | $n_o$                | сутки              | 214      |
| Средняя за отопительный период температура наружного воздуха                 | $t_{o,ср}$           | $^{\circ}\text{C}$ | -3.1     |
| Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления | $t_{po}$             | $^{\circ}\text{C}$ | -28      |
| Средняя скорость ветра за отопительный период                                | $W$                  | м/с                | 3,8      |

Площадь городского округа можно условно разделить на два участка, с севера и с юга реки Клязьмы. Северная часть - это преимущественно ровная

площадь, разделённая по середине небольшим возвышением (133-135 м) на слой болотного массива (до 130 м), и долину речки Плотни (125-130 м). Южная же часть района представляет собой преимущественно балочную поверхность (130-140 м) с многочисленными малыми речками и небольшими возвышениями (в среднем 150 м).

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории городского округа Электрогорск позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития градостроительной, сельскохозяйственной и рекреационной деятельности.

### **Раздел 3. Экономическая ситуация муниципального образования.**

Город имеет достаточно большое количество предприятий с сопоставлением с населением города. В городе развиты следующие виды промышленности: электроэнергетическая, машиностроение, металлообработка, деревообрабатывающая, фармацевтическая, химическая, пищевая, а также животноводство.

Осуществляют деятельность 129 предприятий, в том числе 43 крупных и средних, 86 малых, зарегистрировано 397 индивидуальных предпринимателя.

Численность занятых в экономике — 4,736 тыс. человек, или 20,5 % от общей численности населения. Предприятия производят электрическую и тепловую энергию, ДСП и ЛДСП, детскую мебель, замороженные полуфабрикаты, металлических изделия, парфюмерную продукцию, высокотемпературные смазки и пасты, лекарственные средства, диагностические препараты, а также одно из предприятий (АО «ЭНИЦ») осуществляет деятельность, связанную с обеспечением безопасности в области использования атомной энергии.

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

- Пиковая электростанция установленной мощностью 600 МВт (включая эффективный газотурбинный блок) — ГРЭС им. Р. Э. Классона (ГРЭС-3) «Мосэнерго».
- 4-я территория ЗАО «Брынцалов-А» — производство лекарственных препаратов и медицинских принадлежностей.
- ЗАО «Электрогорский фурнитурный завод» — производство мебельной фурнитуры.
- ОАО «Электрогорский опытно-экспериментальный завод „Элеон“» — производство строительных металлических конструкций, производство нестандартного авторемонтного оборудования, электрощитов.
- Авторемонтный завод.
- Асфальтобетонный завод.
- ЭКОлаб — предприятие-производитель лекарственных препаратов.
- Электрогорское предприятие по производству полуфабрикатов «Элика».
- Электрогорский металлический завод «Элемет» — оборудование для наземного обслуживания самолётов, горно-обоганительное оборудование, металлоконструкции промышленного назначения.
- Нефтепрогрессцентр — производство химических реагентов.
- СОЮЗСМАЗКА — производство смазочных материалов.
- ООО «СПК» — производство окон.
- Кроношпан — производство древесных плит.
- КОРК-С — производство спецодежды.
- Криотек ПТФ — производство промышленных холодильных установок.



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

- Кристалл — производство тротуарной плитки.
- НЦ БМТ РАМН, филиал Электрогорский — разведение лабораторных кроликов, производство БИОГУМУСА и почвосмесей.
- Парфюм стиль — производство парфюмерной продукции.
- Воткинская промышленная компания.
- ООО «Alavann» — производитель мебели для ванной.
- ООО «Ягодная планета» — производство безалкогольных газированных напитков и желе.

#### **Раздел 4. «Характеристика существующего состояния системы водоснабжения»**

Электрогорскому филиалу ООО «ТСК Мосэнерго» выдана лицензия на пользование недрами МСК №05390 ВЭ на период до 01.06.2024 г.

Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго» владеет 9-ю артезианскими скважинами, сгруппированными в 3 водозаборных узла (ВЗУ) и расположенных на 4-х площадках (ВЗУ-1 на двух площадках). В настоящее время ВЗУ-3 не эксплуатируется. Расстояние между площадками - 0,50-0,55 км, расстояние между скважинами в пределах площадки - 5-75 м.

##### **ВЗУ №1**

Водозаборное сооружение №1 располагается по адресу г. Электрогорск, ул. Горького. В состав ВЗУ №1 входит:

- артезианские скважины площадки I: А, Б, Б', В, Г;
- артезианские скважины площадки II: 3, 4, 4А;
- станция обезжелезивания и очистки артезианской воды производительностью 8 000 м<sup>3</sup>/сутки;
- емкости запаса чистой воды РЧВ №1 и №2 объемом 2000 м<sup>3</sup> каждый;
- насосная станция второго подъема.

Основные характеристики оборудования артезианских скважин представлены в таблице 2.

**ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»**

**Таблица 2 - Характеристика артезианских скважин г. Электрогорск, находящихся на обслуживании Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»**

| <b>№ скважины</b>         | <b>Марка насоса</b> | <b>Дата установки насоса</b> | <b>Производительность, м<sup>3</sup>/час</b> |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|--|
| <b>ВЗУ №1</b>             |                     |                              |  |
| <b>I площадка ВЗУ №1</b>  |                     |                              |  |
| Арт. Скважина №1 "А"      | ЭЦВ 8-65-70         | 23.08.2013                   | 65   |
| Арт. Скважина №1 "Б"      | ЭЦВ 10-120-60       | 31.10.2012                   | 120  |
| Арт. Скважина №1 "Б!"     | ЭЦВ 10-120-60       | 26.09.2013                   | 120  |
| <b>II площадка ВЗУ №1</b> |                     |                              |  |
| Арт. Скважина №1 "В"      | ЭЦВ 10-120-60       | 29.03.2013                   | 120  |
| Арт. Скважина №1 "Г"      | ЭЦВ 10-120-60       | 25.10.2012                   | 120  |
| <b>ВЗУ №2</b>             |                     |                              |  |
| Арт. скважина 3           | ЭЦВ 8-65-70         | 12.11.12                     | 65   |
| Арт. скважина 4           | ЭЦВ 6-16-110        | 24.01.12                     | 16   |
| Арт. скважина 4А          | ЭЦВ 10-120-60       | 06.12.2012                   | 120  |
| <b>ВЗУ №3</b>             |                     |                              |  |
| Арт. скважина 1/3183      | ЭЦВ 6-16-110        | Не работает                  | 16   |
| <b>ВЗУ №4</b>             |                     |                              |  |
| Арт. скважина А-1965      | ЭЦВ 8-65-70         | -                            | 65   |

От артезианских скважин II площадки ВЗУ №1 по сборному коллектору Ду 400 мм L=500 м холодная вода подается на II площадку ВЗУ №1. Скважины «В» и «Г» находятся в постоянной работе. Их производительности достаточно для обеспечения режимов водоснабжения города в осенне-зимний период. В летний период включаются в работу и скважины I площадки. Включение – выключение глубинных насосов артезианских скважин производится по мере заполнения емкостей РЧВ. Частотные регуляторы и устройства плавного пуска на электродвигателях насосов отсутствуют.

По сборному коллектору холодная вода подается на станцию обезжелезивания ВЗУ №1. В процессе аэрации с помощью фонтанирования кислород воздуха окисляет двухвалентное железо, при этом из воды удаляется углекислота, что ускоряет процесс окисления и последующий гидролиз с образованием гидроксида железа. Метод основан на способности воды, содержащей двухвалентное железо и растворенный кислород, при фильтровании через зернистый слой выделять железо на поверхности зерен загрузки, образуя каталитическую пленку из ионов и гидроксидов двух- и



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»  
трехвалентного железа. Пленка активно интенсифицирует процесс окисления  
и выделения соединений железа из воды.

Очищенная вода заливается в емкости запаса чистой воды РЧВ №1 и №2  
объемом 2000 м<sup>3</sup> каждая. Емкости железобетонные, подземные. Предприятие  
Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго» ежегодно производит  
очистку и обеззараживание емкостей РЧВ.

Подача питьевой воды из емкостей РЧВ №1 и №2 производится насосами  
станции второго подъема ВЗУ №1. Характеристика насосов второго подъема  
представлена в таблице 3.

**Таблица 3. Характеристика насосов второго подъема ВЗУ №1**

| № насосного агрегата | Марка насоса            | Мощность<br>электродвигателя<br>насоса, кВт |
|----------------------|-------------------------|---|
| 1                    | Д 320-50                | 75  |
| 2                    | Д 320-50                | 75  |
| 3                    | Д 320-50                | 75  |
| 4                    | Д 320-50                | 75  |
| 5                    | 1Д 315-50               | 68  |
| 6                    | Пожарный насос 200Д-90Б | 200   |

### **ВЗУ №2**

Водозаборный узел №2 города Электрогорска по ул. Октябрьская введен  
в эксплуатацию в 1975 году. На данный момент, ВЗУ-2 имеет  
производительность 4,824 тыс. м<sup>3</sup>/сут. В состав ВЗУ-2 входят:

- три (существующих) артезианских скважины с насосами первого  
подъема типа ЭЦВ8-65-70, ЭЦВ6-16-110, ЭЦВ10-120-60;
- два (существующих) подземных резервуара чистой воды, объемом 600  
м<sup>3</sup> каждый;
- насосная станция второго подъема (существующая).

Основные характеристики оборудования артезианских скважин  
представлены в таблице 1.3.

**Таблица 1.3 - Характеристика артезианских скважин ВЗУ №2 г. Электрогорск,  
находящихся на обслуживании Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго»**

| № Скважины      | Марка насоса | Дата установки<br>насоса | Производительность, м <sup>3</sup> /час |
|-----------------|--------------|--------------------------|---|
| Арт. скважина 3 | ЭЦВ 8-65-70  | 12.11.2012               | 65                                      |
| Арт. скважина 4 | ЭЦВ 6-16-110 | 24.01.2012               | 16                                      |



|  |               |            |     |
|--|---------------|------------|-----|
| ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО» |               |            |     |
| Арт. скважина 4А   | ЭЦВ 10-120-60 | 06.12.2012 | 120 |

Природная вода из артезианских скважин подаётся в резервуары чистой воды насосами первого подъёма, оттуда забирается насосами станции второго подъёма и по системе городского водоснабжения направляется потребителям.

Характеристика насосов второго подъёма представлена в таблице 4.

**Таблица 4 - Характеристика насосов второго подъёма ВЗУ №2**

| № насосного агрегата | Марка насоса | Мощность электродвигателя насоса, кВт |
|----------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1                    | Д 320-50     | 75                                    |
| 2                    | Д 320-50     | 75                                    |
| 3                    | Д 320-50     | 75                                    |

Качество природной воды в районе ВЗУ-2 не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01 РФ, в части предельной концентрации железа (Fe общ. не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup>). В настоящий момент концентрация железа в исходной воде 0,45 мг/дм<sup>3</sup> и более.

### **ВЗУ №3**

Водозаборное сооружение №3 располагается по адресу п. Н-Зеленый, В состав ВЗУ №3 входит:

- артезианская скважина 1/3183 с насосом ЭЦВ 6-16-110;
- емкости запаса чистой воды РЧВ №1 объемом 2 м<sup>3</sup>.

Водозабор предназначен для снабжения холодной водой близлежащего частного сектора. Водоразбор предусмотрен непосредственно из емкости запаса чистой воды (сеть трубопроводов отсутствует). В настоящее время ВЗУ №3 выведено из эксплуатации.

На основании данных Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Электрогорск Московской области до 2027 г. общая протяженность сетей водоснабжения городского округа Электрогорск составляет 65,84 км.

Характеристика водопроводных сетей по диаметрам трубопроводов представлена в таблице 5.

**Таблица 5 - Характеристика сетей водоснабжения**

| Наименование | Длина, м | Диаметр, м | Материал |
|--------------|----------|------------|----------|
|--------------|----------|------------|----------|

**ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»**

|                        |                 |          |            |
|------------------------|-----------------|----------|------------|
| Магистральные водоводы | 164,65          | 0,5      | Сталь, ПНД |
| Магистральные водоводы | 1686,95         | 0,4      | Сталь, ПНД |
| Магистральные водоводы | 5813,18         | 0,3      | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 5969,22         | 0,25     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 5564,35         | 0,2      | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 7336,1          | 0,15     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 782,81          | 0,125    | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 19175,19        | 0,1      | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 557,03          | 0,08     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 3105,08         | 0,07     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 7902,63         | 0,05     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 338,09          | 0,04     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 2306,06         | 0,03     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 4561,33         | 0,025    | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 319,16          | 0,02     | Сталь, ПНД |
| Водопроводные сети     | 253,35          | 0,015    | Сталь, ПНД |
| <b>ИТОГО:</b>          | <b>65835,18</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   |

Надёжность системы водоснабжения городского округа Электрогорск Московской области характеризуется, как удовлетворительная, при этом фактическое значение показателя аварийности сетей водоснабжения - 0,18 ед./км, при норме 0,1 - 0,2 ед./км.

Физический износ - наиболее частая причина повреждений трубопроводов сети водоснабжения на территории городского округа. Это связано, в первую очередь, с высоким процентом сетей водоснабжения с износом 100%.

### **Раздел 5. «Цели и задачи программы»**

Целью разработки инвестиционной программы является обеспечение для абонентов доступности холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.

Задачи программы:

1. Сбор и анализ информации в целях получения достоверных данных:
  - о фактическом подъеме и потреблении холодной воды;
  - о качестве холодной воды у конечного потребителя;



**ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»**

- о состоянии трубопроводов и оборудования очистки системы холодного водоснабжения;

- о надежности систем водоснабжения;

- об эффективности использования воды.

2. Оценка технического состояния системы водоснабжения.

3. Разработка рекомендаций и технических решений по повышению надежности с оценкой затрат, необходимых для реализации намечаемых мероприятий.

4. Обоснование технического перевооружения выработавших свой ресурс и не подлежащих восстановлению станций, и сетей водоснабжения.

5. Удовлетворение спроса в холодной воде конечных потребителей с учетом перспективного развития населенного пункта при минимальном воздействии на окружающую среду.

**Таблица 6 - Основные показатели системы водоснабжения  
Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго».**

| Наименование   | Единица измерения | Фактическое значение |
|--|-------------------|----------------------|
| Объем поднятой воды  | тыс. м3           | 2 629,90             |
| Объем воды, полученной со стороны  | тыс. м3           | 107,40               |
| Объем воды, используемой на технологические нужды                          | тыс. м3           | 4,08                 |
| Уровень воды, используемой на технологические нужды к объему поднятой воды | %                 | 2 235,00             |
| Объем воды, пропущенной через очистные сооружения                          | тыс. м3           | 2 522,50             |
| Объем воды, поданной в сеть  | тыс. м3           | 798,54               |
| Потери воды в сети   | тыс. м3           | 31,66                |

| Объем реализации воды всего, в т. ч. | Единица измерения | Фактическое значение |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|
| отпущено воды другим водопроводам    | тыс. м3           | 1 724,0              |
| населению                            | тыс. м3           | 1 023,1              |
| бюджетным организациям               | тыс. м3           | 69,2                 |
| прочим потребителям                  | тыс. м3           | 137,8                |



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| собственные нужды предприятия (ГВС) | тыс. м3 | 493,9 |
| населению (ГВС)                     | тыс. м3 | 475,4 |
| бюджетным организациям (ГВС)        | тыс. м3 | 13,2  |
| прочим потребителям (ГВС)           | тыс. м3 | 5,2   |

**Раздел 6. «План мероприятий по модернизации системы водоснабжения»**

**Мероприятие 1. Реконструкция насосного оборудования ВЗУ-1**

В целях повышения надежности, обеспечения безаварийной работы ВЗУ-1, оперативного восстановления режима работы, снижения расхода энергоресурсов, исполнения требований промышленной безопасности в рамках инвестиционной программы будет произведена Реконструкция насосного оборудования.

Мероприятие обосновано физическим износом рабочего колеса, вала, подшипников и корпуса насоса.

В рамках мероприятия инвестиционной программы планируется замена самого электронасосного агрегата, трубопроводов и изношенной арматуры, в том числе: замена фланцев, переходов, болтов и гаск.

Эффективность инвестиционного проекта

Реализация предложенного мероприятия позволит:

- повысить надежность работы системы водоснабжения;
- снизить процент непроизводительных потерь артезианской воды;
- повысить эффективность работы системы водоснабжения.

Сроки реализации

Реализация данного инвестиционного проекта рассчитана на 2023 г.

Стоимость проекта

Стоимость реализации данного инвестиционного проекта составляет **516,88 тыс. руб. без учета НДС.**

## **Мероприятие 2. Реконструкция участка водопровода от ГРЭС-3 до ул. Пушкина**

### Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта.

Техническое описание: диаметр водопровода на участке Ду150 мм, Ду100 мм (оцинкованная сталь, чугун) с промежуточными колодцами, тремя пожарными гидрантами.

При аварийных работах на трубопроводе аварийно-восстановительные работы затруднены, т.к. водопровод расположен в застроенной части города.

При аварийном отключении этого участка без водоснабжения останется жилой сектор по ул. Пушкина, ул. Невского, ул. Островского, многоквартирные дома по ул. Классона, Городская больница, Детская, взрослая поликлиники.

Ввиду увеличившейся нагрузки (строительство детской поликлиники, диагностического корпуса городской больницы, увеличение водопотребления ИЖС) существующей пропускной способности трубопроводов - недостаточно.

### Эффективность инвестиционного проекта

Реализация предложенного мероприятия позволит:

- повысить надежность работы системы водоснабжения;
- снизить процент непроизводительных потерь артезианской воды;
- повысить эффективность работы системы водоснабжения.

### Сроки реализации

Реализация данного инвестиционного проекта рассчитана на 2023-2024 гг.

### Стоимость проекта

В рамках настоящей инвестиционной программы затраты на реализацию в 2023-2024 гг. составят **9037,57 тыс. руб.** без учета НДС.

## **Мероприятие 3. Реконструкция участка квартальной сети холодного водоснабжения ВК 1151 до ВК 278-1**

### Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта.

По данным осмотра технического состояния трубопровода

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»  
водоснабжения состояние квартальных сетей холодного водоснабжения по  
г. Электрогорск оценивается как неудовлетворительное. Схемой  
водоснабжения предлагается реконструкция квартальной сети холодного  
водоснабжения от ВК 1151 до ВК 278-1, длиной 325 м.

#### Эффективность инвестиционного проекта

Реализация предложенного мероприятия позволит:

- значительно повысить надежность работы системы водоснабжения;
- повысить эффективность работы системы водоснабжения.

#### Сроки реализации

Реализация данного инвестиционного проекта рассчитана на  
2023-2025 гг.

#### Стоимость проекта

Стоимость реализации данного инвестиционного проекта составляет  
**11 145,09 тыс. руб. без учета НДС.**

План мероприятий по обновлению основных фондов имущества  
водоснабжения Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» с указанием  
стоимости реализации включенных мероприятий (без учета НДС) представлен  
в таблице 7.



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

Таблица 7 - Мероприятия инвестиционной программы предприятия Электрогородского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере водоснабжения на период с 2023 года по 2025 год

| № вкладки для расшифровки | Наименование мероприятий                                   | Обоснование необходимости (цель реализации)                               | Основные технические характеристики |           |                           |                              | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) |                      |          |          |          |
|---------------------------|--|---|-------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|----------|----------|----------|
|                           |  |   | Наименование показателя             | Ед. изм.  | Значение показателя       |                              |                                   |                                      | Всего   | в том числе по годам |          |          |          |
|                           |  |   |                                     |           | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |                                   |                                      |   | 2023                 | 2024     | 2025     |          |
| Итого по программе        |  |   |                                     |           |                           |                              |                                   |                                      |   | 20 699,54            | 1 108,00 | 9 631,36 | 9 960,18 |
| 1                         | Реконструкция насосного оборудования ВЗУ-1                 | Повышение надёжности и бесперебойности предоставления услуг водоснабжения | шт.                                 | шт.       | 1                         | 1                            | 2023                              | 2023                                 | 516,88  | 516,88               |          |          |          |
| 2                         | Реконструкция участка водопровода от ГРЭС-3 до ул. Пушкина | Повышение надёжности и бесперебойности предоставления услуг водоснабжения | протяжённость                       | м         | 590                       | 590                          | 2023                              | 2024                                 | 9 037,57  | 591,12               | 8 446,45 |          |          |
|                           |  |   | диаметр                             | мм        | 100-150                   | 200                          |                                   |                                      |   |                      |          |          |          |
|                           |  |   | тип прокладки                       | подземная | подземная                 |                              |                                   |                                      |   |                      |          |          |          |
| 3                         | Реконструкция участка квартальной                          | Повышение надёжности  | протяжённость                       | м         | 325                       | 325                          | 2023                              | 2025                                 | 11 145,09   | 1 184,91             | 9 960,18 |          |          |

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

| сети холодного водоснабжения ВК 1151 до ВК 278-1 | и бесперебойн ости предоставления услуг водоснабже ния | диаметр       | мм | 300        |           |            |  |  |  |
|--|--|---------------|----|------------|-----------|------------|--|--|--|
|  |  |               |    | подземн ая | подземная | подзем ная |  |  |  |
|  |  | тип прокладки |    |            |           |            |  |  |  |

4. В том числе перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций обеспечена в Электрогорском филиале ООО "ТСК Мосэнерго" в полном объеме. В этой связи мероприятия данного раздела в инвестиционной программе отсутствуют.

5. Объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения в настоящий момент не планируется. При поступлении заявок на технологическое присоединение к сетям водоснабжения необходимые корректировки будут внесены в инвестиционные программы.

## Раздел 7. График выполнения мероприятий инвестиционной программы.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы разработан на основании сформированного перечня работ.

График реализации мероприятий инвестиционной программы по модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения городского округа Электрогорск на 2023-2025 годы представлен в нижеприведенной таблице 8.

Таблица 8

График реализации мероприятий инвестиционной программы  
Электрогорского филиала Общества с ограниченной ответственностью  
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго» по модернизации и реконструкции системы  
коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения городского округа Электрогорск  
на 2023-2025 годы

| № | Наименование инвестиционного мероприятия   | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Год ввода объектов системы централизованного теплоснабжения |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Реконструкция насосного оборудования ВЗУ-1   | 2023                              | 2023                                 | 2024  |
| 2 | Реконструкция участка водопровода от ГРЭС-3 до ул. Пушкина                         | 2023                              | 2024                                 | 2025  |
| 3 | Реконструкция участка квартальной сети холодного водоснабжения ВК 1151 до ВК 278-1 | 2023                              | 2025                                 | 2025  |



## **Раздел 8. Финансовый план реализации инвестиционной программы**

Финансовый план инвестиционной программы составлен в соответствии с разработанным графиком реализации мероприятий инвестиционной программы.

Источником финансирования инвестиционной программы являются собственные средства предприятия, в том числе амортизационные отчисления.

Финансовый план приведен в таблице 9.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. расходы на:

- приобретение материалов и оборудования;
- осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- подготовку проектной документации;
- проведение регистрации объектов;
- создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

Капитальные затраты на выполнение мероприятий Инвестиционного проекта по повышению качества предоставляемых услуг теплоснабжения, определялись на основании цен на оборудование и материалы, действующие на сегодняшний день, и соответствуют фактическим затратам, которые несут строительные и монтажные организации.

Общий объем затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы на 2023-2025 гг. составляет 20 699,54 тыс. руб. без учета НДС.

**ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»**

**Таблица 9 – Финансовый план инвестиционной программы**

| №<br>п/п | Источники финансирования  | Расходы на<br>реализацию<br>строительства<br>трубопроводов | По годам реализации инвестиционной<br>программы |                 |                 |
|----------|---|--|---|-----------------|-----------------|
|          |   | Всего  | 2023  | 2024            | 2025            |
| 1        | 2   | 5  | 6   | 7               | 8               |
| 1        | Собственные средства  | <b>4 848,00</b>  | <b>1 108,00</b>                                 | <b>1 870,00</b> | <b>1 870,00</b> |
| 1.1.     | амортизационные отчисления  | 4 848,00   | 1 108,00  | 1 870,00        | 1 870,00        |
| 1.2.     | прибыль, направленная на инвестиции   | 0,00   |   |                 |                 |
| 1.3.     | средства, полученные за счет платы за подключение   | 0,00   |   |                 |                 |
| 1.4.     | прочие собственные средства (собственные средства за счет статьи «расходы за пользование заемными средствами» в составе внебюджетных расходов, учтенных в тарифе), направленные на возврат процентов за пользование заемными средствами (12,25% годовых), тыс. руб. | 0,00   |   |                 |                 |
| 2        | Привлеченные средства   | <b>15 851,54</b>   | <b>0,00</b>                                     | <b>7 761,36</b> | <b>8 090,18</b> |
| 2.1.     | Кредитные средства  | 15 851,54  | 0,00  | 7 761,36        | 8 090,18        |
| 2.2.     | Заемные средства  | 0,00   |   |                 |                 |
| 2.3.     | прочие привлеченные средства  | 0,00   |   |                 |                 |
| 3        | Бюджетное финансирование  | 0,00   |   |                 |                 |
| 4        | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг  | 0,00   |   |                 |                 |
| 5        | ИТОГО по программе  | <b>20 699,54</b>   | <b>1 108,00</b>                                 | <b>9 631,36</b> | <b>9 960,18</b> |

## **Раздел 9. Расчет по показателям критериев доступности**

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги в инвестиционной программы по модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» городского округа Электрогорск на период 2023-2025 годы использованы Пояснительная записка к Докладу Главы городского округа Электрогорск Московской области о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления и их планируемых значениях на среднесрочную перспективу:

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»  
Таблица 10 - Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

|  |            |            |            |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Общий объем платы за коммунальные услуги населения за год(П)                               | тыс. руб.  | 200 680,24 | 217 336,70 | 226 030,17 | 235 071,38 | 246 118,29 |
| Количество семей-абонентов (С)   | ед. семей  | 8156       | 8156       | 8156       | 8156       | 8156       |
| Средний душевой доход в месяц  | руб./ чел. | 15 592,54  | 16 839,95  | 17 732,46  | 18 619,09  | 19 550,04  |
| Средний доход семьи за год (Д)   | тыс. руб.  | 467,78     | 505,2      | 531,9      | 558,6      | 586,5      |
| Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи $\text{П/С/Д} \cdot 100\%$ | %          | 5,26       | 5,27       | 5,21       | 5,16       | 5,15       |

Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи  $= \text{П} / \text{С} / \text{Д} \cdot 100\%$  - менее 7 %. Рост платы за коммунальные услуги запланирован с учетом максимального роста тарифов по коммунальным услугам. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи до 7,2 % говорит о высоком уровне доступности (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»  
Следовательно, данный критерий соответствует высокому уровню доступности.

Таблица 11 - Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума

| Число граждан с доходами ниже прожиточного минимума (Тс. п. м.) | тыс. чел. 1,73   |
|---|------------------|
| Общее количество граждан в муниципальном районе (Т общ.)        | тыс. чел. 23,028 |
| Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума             | % 7,5            |

Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума =  $T_{с. п. м.} / T_{общ.} \times 100\% = 7,5\%$  - менее 8 % высокий уровень доступности.

Таблица 12 - Уровень собираемости платежей по теплоснабжению

| Фактическая оплата гражданами коммунальных услуг (О) | тыс. руб. 152 781,65 |
|--|----------------------|
| Начислено коммунальных платежей (Н)                  | тыс. руб. 158 322,95 |
| Уровень собираемости платежей                        | % 96,5               |

$$U = O / N \times 100\% = 96,5\%.$$

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги от 92% до 95% характеризуется как высокий уровень доступности(приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»  
расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте  
РФ 15.09.2010 № 18443).

Следовательно, данный критерий соответствует высокому уровню доступности.

Таблица 13 - Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ

|   |            |      |
|---|------------|------|
|   |            |      |
| Количество семей, получающих субсидии (Т)     | тыс. семей | 0,48 |
| Общее количество семей в районе (С)           | тыс. семей | 8,2  |
| Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ | %          | 5,9  |

Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ – 5,9 % (не более 10% - уровень высокой доступности) говорит  
о высоком уровне доступности.

#### Оценка доступности

Средние значения показателей критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги приведены в  
таблице 14 в соответствие с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы  
граждан за коммунальные услуги, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской  
Федерации от 23 августа 2010 г. № 378.

Таблица 14 - Критерии определения уровня доступности



| Критерии определения уровня доступности  | Уровень доступности |               |             |
|--|---------------------|---------------|-------------|
|  | высокий             | доступный     | недоступный |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %                    | от 6,3 до 7,2       | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6   |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %                              | до 8                | от 8 до 12    | свыше 12    |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %                              | от 92 до 95         | от 85 до 92   | ниже 85     |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | не более 10         | от 10 до 15   | свыше 15    |

Доступность платы граждан за коммунальные услуги определяется по следующим критериям доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 10 процентов;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума не более 12 процентов;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 85 процентов;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 процентов.

Таблица 15 - Определение доступности платы граждан за коммунальные услуги на период реализации инвестиционной программы



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи | 1 | высокий уровень доступности |
| Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума             | 1 | высокий уровень доступности |
| Уровень собираемости платежей                                   | 1 | высокий уровень доступности |
| Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ                   | 1 | высокий уровень доступности |

Плата граждан для оценки показателей критериев доступности рассчитана с учетом предельного изменения размера платы граждан. В указанную плату в полном объеме включены финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционных программ, рассчитанные организацией.

Исходя из приведенной ниже оценки доступности, показатели имеют доступный уровень.

В связи вышеизложенным, можно сделать вывод о доступности платы граждан с учетом затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Уровень оплаты услуг организациями потребителями за прошедшие годы также характеризуется достаточно высокой величиной - более 95 %.

## Раздел 10. Отчет об исполнении инвестиционной программы

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, в котором указываются:

- плановые и фактические значения показателей надежности и энергоэффективности объектов системы централизованного водоснабжения по годам;
- перечень планируемых и фактически осуществленных мероприятий;
- плановая и фактическая стоимость мероприятий, предусмотренных отдельными инвестиционными проектами;
- плановые и фактические показатели финансового состояния регулируемой организации;
- плановые и фактические сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

Отчет за 2021 год представлен в приложении 1 к настоящей инвестиционной программе.

### Термины и определения

В настоящем документе применяются следующие термины и определения.

**Водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).



ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

**Водопроводная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения

**Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоснабжение (организация водопроводно-канализационного хозяйства)** - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, отдельных объектов таких систем.

**Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения**  
- инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения.

**Исправное состояние объекта** - состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

**Работоспособное состояние объекта** - состояние объекта, при котором значения всех параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

**Ограниченно-работоспособное состояние объекта** - состояние объекта, при котором значение хотя бы одного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

**Аварийное состояние объекта** - состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации. К аварийному состоянию оборудования так

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО» же относятся случаи не укомплектованности оборудования, нахождения оборудования в демонтированном состоянии или случаи отсутствия оборудования.

**Питьевая вода** - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

**Техническая вода** - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

**Транспортировка воды (сточных вод)** - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей.

**Централизованная система водоснабжения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоснабжения.

**Централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

### **Обозначения и сокращения**

В настоящем отчете применены следующие обозначения и сокращения:

КНС – канализационная насосная станция;

ВНС – водопроводная насосная станция;

ЭЛЕКТРОГОРСКОГО ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО»

ГВС – горячее водоснабжение;

ТЭР – топливно-энергетический ресурс;

ПСВ – потери сетевой воды;

ОЗП – отопительный зимний период;

ВС – водопроводная сеть;

САРЗ – система автоматического регулирования и защиты.